



TRANSPORDIAMET

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve
Amet
info@ttja.ee
Endla tn 10a
10142, Tallinn, Harju maakond

Teie 25.05.2026

Meie 28.05.2026 nr 7.1-2/26/5206-4

**Ehitusloa eelnõu nr 2611271/02714
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile arvamuse avaldamiseks Harju maakonna Saku valla Kurtina küla ehitusloa eelnõu (menetlus nr 539422).

EHR andmebaasis on kajastatud vastav selgitus ehitusloa osas:

Edastame vastavalt ehitusseadustiku § 42 lg 7 p-le 2 Rail Baltica juurdepääsu- ja hooldustee OR038004 ja mahasõidu OR038010 ning reovee kanalisatsioonitoru, veetorustiku ja sademevee kanalisatsioonitoru ehitusloa taotluse arvamuse avaldamiseks. TTJA on väljastanud 15.05.2024 ehitusloa nr 2412271/03050 Rail Baltica põhitrassi rajamiseks (sh juurdepääsu- ja hooldustee OR038004 ja mahasõidu OR038010 rajamiseks). Võrreldes põhiprojektiga on juurdepääsu- ja hooldustee OR038004 asukoht nihkunud ning lisandunud on tagasipöördekoht, mistõttu on vajalik juurdepääsu- ja hooldusteele OR038004 uue ehitusloa taotlemine. Muudatuse üldine info on toodud lisadokumentide all olevates failides „Seletuskirja lisa ehitusloa kordustaotlemiseks.docx“ ja „Harju IV - Kurtina jaam_Ehitusloa vs tooprojekt.pdf“. Juhime tähelepanu, et EHR koodi 221451338 all on mitu rajatist, ent uut ehitusluba taotletakse vaid juurdepääsuteele OR038004, mida on kujutatud kehand 1 all.

Ehitusluba antakse välja Juurdepääsu- ja hooldustee OR038004 ja mahasõit OR038010, Koosi kergliiklustee OR0590, juurdepääsu- ja hooldustee OR039009 ja mahasõit OR039013 (EHR kood 221451338), Reovee kanalisatsioonitoru (EHR kood 221503827), Veetorustik (EHR kood 221503828), Sademevee kanalisatsioonitoru (EHR kood 221503847) ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks oleva projektiga on kavandatud vastavad rajatised riigitee nr 11152 Kirdalu-Kiisa tee km 2,30-2,53 kaitsevööndisse ning riigitee alusele maale rajatise ei kavandata.

Ehitusloa aluseks on „RAIL BALTICA HARJUMAA PÕHITRASSI RAUDTEETARISTU IV ETAPP OR070003 HOOLDUS- JA JUURDEPÄÄSUTEED“ projekt (peaprojekterija Reaalprojekt OÜ, töö nr OR070003).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale Reaalprojekt OÜ tööle nr OR070003.

Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult EHR andmebaasis kajastatud rajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
2. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korrakohast kasutamist. Juhul kui tööde tegemine võib riigiteel liiklejaid ohustada mistahes viisil, tuleb ohutuse tagamisel lähtuda liiklusseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. Riigiteel liikluskorralduse ajutiseks muutmiseks on vajalik liikluskorralduse projekt, millele on saadud tee omaniku nõusolek.
3. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
4. Projekti realiseerimisel tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
5. Töövõtjal näha ette paigaldustöödega rikutud maa-ala korrastamine ning kahjustatud teerajatiste taastamine.
6. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Järelevalvet esitatud nõuete täitmise üle riigitee kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet ehitusseadustikus kehtestatud korras.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaanid

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee